

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ ПО УСТРАНЕНИЮ ДЕФЕКТОВ ПО НЕИСПОЛНЕННЫМ
ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ГАРАНТИЙНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ В
ОТНОШЕНИИ ПРОВЕДЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас,
ул. Карла Маркса, дом 56 В.

(указать адрес МКД в соответствии с контрактом)

г. Арзамас, ул. Карла Маркса, дом 56 В
(указать местоположение МКД)

«24» 08 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «27» 07 2020 г. № 208

технический заказчик
полномочительством МКД
Нижегородская область

(Ф.И.О. должностное лицо) 13.01.2022г.

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: г. Арзамас, ул. Карла Маркса, дом 56 В

(указать адрес МКД)

2. Выполненные работы по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества:

Ремонт крыши, ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии с контрактом)

3. Ремонт в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТРИНИТИ»

(указать наименование организации)

по контракту с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 02/3/2-02/12-2022-СМР от 28.06.2022г.

4. Дефектная ведомость (при наличии проектная документация) по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества разработана:

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом с техническим заказчиком №02/3/2-02/12-2022-СМР от 28.06.2022г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с дефектной ведомостью (при наличии проектной документации) / техническим заданием,

контрактом, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 97 214,40 руб. (Девяносто семь тысяч двести четырнадцать рублей 40 копеек), в т.ч. НДС 20% 16 202,40 руб. (Шестнадцать тысяч двести два рубля сорок копеек)

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны: _____

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ и предъявленных к приемки, составляет: _____ руб.

_____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в _____ 2 _____ экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества

Ремонт крыши, ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии с контрактом)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас,
ул. Карла Маркса, дом 56 В.

(указать адрес МКД в соответствии с контрактом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Иванов В.Е. Начальник управления
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД
Нижегородская область

МП

действует на основании

Ф.И.О. Иванова В.Е. 05/13 ОТ 10.01.2022г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подписная организация:



ГЕН. ДИРЕКТОР

Рубцова В.

Ф.И.О. должность

действует на основании

указов

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):



Васильев В.А.

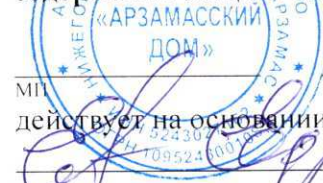
Ф.И.О. должность

проектов КР МКД Нижегородская область

действует на основании

приказа № 192 от 13.05.2022

Представитель лица, осуществляющего управление МКД и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД:



Е.А. Архипов ЕР - Инженер

Ф.И.О. должность

приказ № 146 от 01.04.16

МП

действует на основании

Смирнов А.А. Санитар



Краснышев В.Т. - Директор

департамент ЖКХ, РИЧ Бадмаевской ул. Арзамас
заказ № 2 от 06.12.2021

Смирнов В.А. Смирнов В.В.